



Projektas "Loft Town" įgyvendinamas rekonstruojant industrinio tipo statinį, įrengiant visus Statybos techninius reglamentus atitinkančias gyvenamąsias erdves bei komercinės paskirties patalpas, orientuotas į Kalvarijų gatvės pusę. Autentiškos statinio konstrukcijos pritaikomos kuriant nestandartines erdves bei formuojant uždarus pilnus žalumos vidinius kiemelius. Mažaaukštės statybos projektas "Loft Town" vystomas Vilniaus miesto centrinėje dalyje, tad čia išvystyta visa reikalinga infrastruktūra.

Projekte "Loft Town" kokybiškas gyvenimas užtikrinamas ne tik dėmesingai planuojant žaliąsias erdves bei poilsio zonas, bet ir įgyvendinant inovatyvius, tvarius sprendimus ("Smart House" sistema).

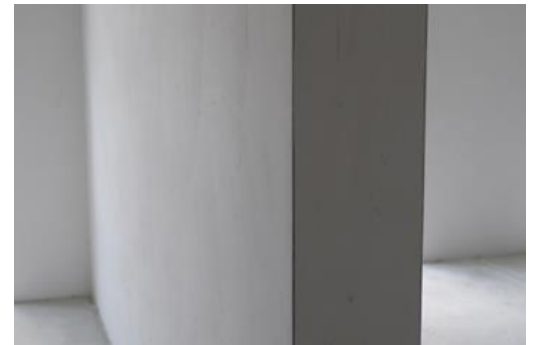
Statytojų pasirinkta teritorijos vystymo koncepcija atspindi tvaraus miesto elemento modelį: sąmoningai išsaugant istorinę pastato vertę, esamą aukštumą ir istoriškai susiklosčiusią architektūrinę kompoziciją, kuriamas kokybiškas gyvenamosios bei komercinės paskirties objektas, pritaikant jį šiuolaikinio žmogaus poreikiams. Šiuo projektu siekiama sukurti estetišką, modernų bei kokybišką produktą, taip auginant ne tik šio kvartalo, bet ir viso Vilniaus miesto vertę.

Sienos:

- **Išorinės** – silikatinių plytų mūras. Silikatinės plytos iš kitų statybinių medžiagų išsiskiria savo ekologiškumu ir dideliu tankiu. Sienos apšiltintos nekensmingomis, biologiškai neutraliomis 20 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Pastato fasadas dekoruotas ilgaamžėmis vokiškomis klinkerio plytomis, pasižyminčiomis geromis izoliacinėmis savybėmis. Sienos tarp butų taip pat iš silikatinių plytų mūro.



- **Vidinės** buto patalpos - karkasinio gipso kartono plokščių konstrukcija su vidiniu užpildu.



Perdangos: Suprojektuotos naujos 20 cm gelžbetoninės monolitinės perdangos bei nauji gežbetoniniai monoitiniai laiptai. Naujos perdangos remiasi ant mūro sienų, nesukeliant papildomų apkrovų esamam pastato karkasui. Aukštų grindys įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu.



Stogas: Stogas yra viena iš svarbiausių pastato konstrukcijos dalių. Todėl labai svarbu yra teisingai pasirinkti stogo dangą, atsižvelgiant į namo architektūrinę išraišką, namo tipą bei techninius reikalavimus. Pagal esamas originalias pastato perdangos konstrukcijas stogas yra sutapdintas (plokščias), padengiamas bitumine danga,



apšildintas akmens vatos ir putų polistireno ploštėmis. Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Langai: Šilumos laidumo rodiklį įtakoja stiklų kiekis, tuo ažvilgiu įrengiami langai 5 kamerų, plastiko profilių konstrukcijos, įstiklinimas 3 stiklų paketu, skaidraus stiklo, natūralaus vėdinimo užtikrinimui lango rėmuose įmontuotos mikroorlaidės. Suformuoti vitrininiai, nestandartinio dydžio langai – įrengti per visą pastato aukštį.



Studijų tipo butuose pagal išlikusias autentiškas konstrukcijas sumontuoti originalūs, netradiciniai (trapeciniai) langai.

Viršutiniuose aukštuose įrengti stoglangiai, užtikrinantys pakankamą natūralios šviesos patekimą.

Durys: – šarvuotos su 2 spygomis. Vidinės buto durys neįrengiamos.



Grindys: betoninis išlyginamasis sluoksnis. Šiluminei ir garso izoliacijai naudojama akmenų vata ir putų polistirenas. Įrengiant grindis ant grunto, numatytas papildomas šiltinimas pagal pamatą visu perimetru.



Šildymo sistema: kiekviename bute sumontuojamas individualus dujinis VIESSMANN gamtinių dujų kondensacinis katilas. Normalus šiluminis galingumas: nuo 6,5 – 35 kW. Dėl kompaktinių matmenų ir minimalaus darbinio triukšmingumo jį lengva integruoti į gyvenamąsias patalpas. Vitodens 100-W ypač kokybiško storasienio nerūdijančio tauriojo plieno. Šio plieno šilumokaičio paviršiai yra ypač lygūs, dėl savaiminio valymosi efekto, priežiūros intervalai yra labai ilgi. Žinomas prekinis ženklas garantuoja kokybę ir aptarnavimo patikimumą.



Butuose ir antresolėse numatomas šildymas radiatoriais. Lofto ir studijų tipo butų pirmuosiuose aukštuose bus įrengiamas efektyvus grindinis šildymas.

Išmūrytos šachtos. Lofto tipo būstuose (1 ir 2 aukštuose) yra galimybė įsirengti židinius.

Vėdinimas: Virtuvėje ir san. mazge įrengiamos ventiliacijos ortakių atšakos.

Kondicionavimo sistema: galimybė įsirengti. Numatyta sumontuoti stoginiai oro kondicionieriai patalpų vėsinimui.



Vidaus apdaila: tinkuotos sienos, įrengtas grindų išlyginamasis sluoksnis, taip pat šildymui aprūpinti reikalinga inžinerinė įranga (dujinis VIESSMANN katilas).



Nuotekos: įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų ir virtuvės patalpų.

Vandentiekis: įrengti šalto vandentiekio stovai. Karštas vanduo ruošiamas dujiniais prietaisais. Dujiniai prietaisai įrengiami. Vamzdžiai su eklėmis privedami iki būsimųjų san. mazgų ir virtuvės patalpų. Sumontuojami buto šalto vandens skaitikliai.

Elektra: sumontuojami vamzdžiai ir kabeliai iki patalpų įvadinio skydelio.



Silpnos srovės: įrengiamos pasikalbėjimo sistemos, susietos su lauko durimis. Kiekvienoje namo laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė. Sumontuojama pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys. Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.



Smart house: „Smart house“ (intelektinis būstas) – tai šiuolaikinė pastato valdymo sistema, suteikianti galimybę vieningai valdyti bei optimizuoti visus pastate vykstančius procesus (įjungti/išjungti šviesą, pakelti/nuleisti žaliuzes, reguliuoti kambario temperatūrą ir t.t.).

Gyventojų patogumui yra įdiegta pirmoji Lietuvoje išmaniojo namo sistema – tai labai efektyvi priemonė, padedanti taupyti išlaidas už būstą bei užtikrinanti komfortišką gyvenimą.

Jau dabar savo išlaidas už būstą gyventojai galės planuoti patys. Išmaniojo namo apskaitos sistema leidžia stebėti ir kontroliuoti visų energijų (elektros, šilumos, vandens) suvartojamą kiekį, kad gyventojas einamuju laiku galėtų žinoti apie savo suvartojimą (informacija talpinama internetiniame puslapyje www.lofttown.demo.lt).



Laiptinės: įrengiama pilna apdaila – akustiniu tinku tinkuotos lubos, sienos nudažytos dispersiniais dažais. Laiptai betoniniai, laiptų aikštelės – šlifotas betonas. Grindys išklotos akmens masės plytelėmis. Įrengiami metaliniai turėklai, apšvietimas.



Terasos, balkonai: Suprojektuotos terasos, balkonai suteikia gyventojams privatumo ir didesnes poilsio galimybes. Balkonų turėklai skaidraus, dviejų sluoksnių grūdinto stiklo su nerūdijančio plieno porankiais.

Gerbūvis: įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės. Šalia pastato želdinama veja, trinkelėmis iškloti šaligatviai. Išliko ir penkiasdešimties metų parkas, pavasariais pražįstantis kaštonų žiedais. Įrengiami uždari kiemai ir kiemų apšvietimas, suoliukai, vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos (stalo tenisas, teniso sienelė). Gyventojų ir jų svečių patogumui įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė su kieta danga. Kiemuose bus sodinama augmenija.

